

昆明市第二水质净化厂云南水质检测中心及污水处理厂管理配套用房4号楼第

6层露台防水维修项目（二次）询价比选公告

（招标编号：/）

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本昆明市第二水质净化厂云南水质检测中心及污水处理厂管理配套用房4号楼第6层露台防水维修项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 20 万元，招标人为昆明滇池水务股份有限公司。

其它方

一、项目概况及招标范围

1.1 项目名称：昆明市第二水质净化厂云南水质检测中心及污水处理厂管理配套用房4号楼第6层露台防水维修项目（二次）

1.2 项目地点：昆明市第二水质净化厂云南水质检测中心及污水处理厂管理配套用房4号楼第6层露台

1.3 项目规模：约 200 平方米

1.4 招标范围：本项目为公开招标，邀请符合条件的投标人参加投标。本项目为二次招标，投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。本项目为二次招标，投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。

二、投标人资格要求

2.1 投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。

2.2 投标人须具备有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证。

2.3 投标人须具备有效的资质证书。

2.4 投标人须具备有效的安全生产许可证。

2.5 投标人须具备有效的税务登记证。

2.6 投标人须具备有效的组织机构代码证。

三、招标文件的获取

3.1 招标文件获取时间：自公告发布之日起至 2024 年 10 月 10 日 17:00 时止。

3.2 招标文件获取地点：昆明滇池水务股份有限公司招标部。

3.3 招标文件获取方式：现场购买。

3.4 招标文件获取费用：每份 100 元，售后不退。

四、投标文件的递交

4.1 投标文件递交截止时间：2024 年 10 月 10 日 14:00 时。

4.2 投标文件递交地点：昆明滇池水务股份有限公司招标部。

4.3 投标文件密封要求：投标文件须密封，并在封套上注明项目名称、项目编号、投标人名称。

4.4 投标文件密封方式：投标文件须密封，并在封套上注明项目名称、项目编号、投标人名称。

五、开标

5.1 开标时间：2024 年 10 月 10 日 14:00 时。

5.2 开标地点：昆明滇池水务股份有限公司招标部。

5.3 开标方式：公开开标。

六、其他事项

6.1 本项目为二次招标，投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。

6.2 本项目为二次招标，投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。

6.3 本项目为二次招标，投标人须具备防水工程专业承包资质，且近三年内无不良记录。

七、联系方式

招标人：昆明滇池水务股份有限公司

地址：昆明市第二水质净化厂云南水质检测中心及污水处理厂管理配套用房4号楼第6层露台

联系人：XXX

联系电话：XXX

电子邮箱：XXX

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 29 日 10 时 30 分到 2024 年 05 月 07 日 17 时 00 分

获取方式：意向报名者请将法人身份证明书、法人授权委托书、营业执照复印件加盖公章，确认参与函（格式自拟），发送至邮箱 zcgjlb@kmdesw.com，采购人收到相关材料后发送询价采购文件。本次询价采购文件售价 0 元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 09 日 15 时 00 分

递交方式：昆明滇池水务股份有限公司 209 办公室纸质文件递交

六、开标时间及地点

2024 年 05 月 09 日 15 时 00 分

昆明滇池水务股份有限公司 209 号会议室

昆明滇池水务股份有限公司 209 号会议室及污水处理管理配置间 4 号楼 6 层露台因防水层损坏，出现多处漏水点，从而影响到楼多间房屋正常使用。经公司 2024 年 6 次总经理办公会决议同意开展 209 号会议室及污水处理管理配置间 4 号楼 6 层露台防水维修项目。项目具体情况如下：项目位于昆明滇池水务股份有限公司 209 号会议室及污水处理管理配置间 4 号楼 6 层露台，面积约 370m²。现状约 150m² 铺设地砖，约 150m² 铺设塑木地板。为解决防水层损坏导致漏水问题，确保房屋正常使用和管理，需对 4 号楼 6 层露台防水进行维修。

一、项目内容

1. 项目名称：昆明滇池水务股份有限公司 209 号会议室及污水处理管理配置间 4 号楼 6 层露台防水维修项目（二次）

2. 项目概况：昆明滇池水务股份有限公司 209 号会议室及污水处理管理配置间 4 号楼 6 层露台面积约 370m²，现状约

150m² 铺设地砖，约 150m² 铺设塑木地板。为解决防水层损坏导致漏水问题，确保房屋正常使用和管理，需对 4 号楼 6 层露台防水进行维修。

3. 服务范围：包括但不限于项目所需材料、施工及安装。

序号 项目名称 单位 备注（单位） 备注

一、拆除项目

1. 原地砖拆除 m² 25.50
2. 原塑木地板拆除 m² 146.50
3. 原地面防水铲除 m² 371.50

二、新做项目

1. 塑木地板钢架基层新装 m² 225.00 热镀锌方管，龙骨间距应≤300mm（中对中）

2. 塑木地板安装 m² 225.00 塑木空心圆孔，厚度不低于 22mm

3. 室外露台地面及外墙面防水 m² 429.40

4. 配合其他专业施工不计价 117.60

三、附加项目

1. 垃圾清运及材料搬运、堆放及复绿

4. 服务地点：云南省昆明市第三水质净化厂

5. 服务期限：中标采购人供种免服务费，签订合同后 30 天内完成，具体以合同约定时间为准。

6. 质量要求：满足国家、省、市现行的法律、法规，符合招标人使用需求。

(1) 塑木地板钢架基层新装采用热镀锌方管，龙骨间距≤300mm（中对中）；

(2) 塑木地板必须采用空心圆孔，厚度不低于 22mm；

(3) 地面防水层完工后须通过不少于 24h 蓄水试验，墙面防水层完工后须通过不少于 24h 淋水试验，并做好记录，试验通过后方可进入下一个工序施工；

(4) 防水项目质量保期限为 5 年，其他项目质保期为 2 年。

7. 项目预算：本项目最高限价为¥200000.00 元（人民币贰拾万元整），报价包含为完成本采购项目所产生的一切费用，包括但不限于项目所需的设备、劳务、管理、材料、利润、税金、保险和政策文件规定应计取的其他合法取费等一切费用，为完成业主委托那带的任务。招标人认

有
限
公
司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

云南建投工程管理有限公司

1.自2024年4月9日10时30分起至2024年5月7日17时00分止，每日上午9时30分至下午5时30分。

3.本项目不接受联合体投标。

三、资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

四、询价采购文件获取

1.获取时间：从2024年04月29日10时30分到2024年5月07日17时00分

2.获取方式：意向报名者请将法人身份证明书、法人授权委托书、营业执照复印件加盖公章、确认参与函（格式自拟）发送至邮箱：zcg15@kmdsw.com，采购人收到相关材料后发送询价采购文件。本次询价采购文件售价0元/份。

五、报价文件的递交

1.递交截止时间：2024年05月09日15时00分

2.递交方式：将密封的报价文件于截止时间前送达至采购人，逾期送达的报价文件恕不接收。密封的报价文件由投标人密封，密封处应加盖投标人公章。

3.密封要求：密封文件袋上应注明“项目编号”、“项目名称”、“投标人名称”、“密封”字样，密封文件袋应作为附件一并密封，密封文件袋应作为附件一并密封，密封文件袋应作为附件一并密封。

注：PDF版的报价文件必须是签字盖章后报价文件的所有内容（包含封面）彩色扫描，扫描件与打印文件正本必须一致。

4.装订密封：报价文件装订成册正（副）本，电子版统一包装密封后，袋封口处加盖单位公章或密封章。

5.报价文件的组成：包括但不限于“附件报价申请文件格式”中的所有内容。

六、评审办法

本项目采用最低价中标方式，即在符合资格选择报价最低者成为本项目的实施单位。

七、监督部门

按照《昆明滇池水务股份有限公司采购管理办法》进行采购工作的管理办法。

八、发布公告的媒介

本次询价采购公告在昆明滇池水务股份有限公司于www.kmdsw.com和中国招标投标网

